

# L'immobilier en toute confiance

---



## LA GESTION LOCATIVE

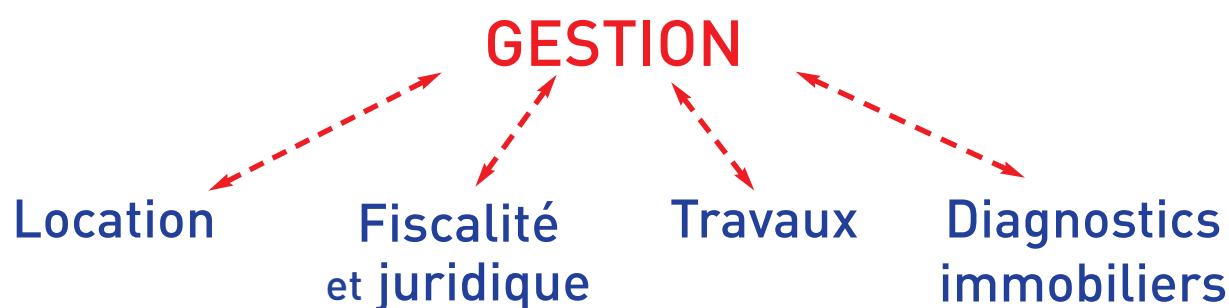
**Propriétaires bailleurs,**  
vous disposez de biens immobiliers et  
vous souhaitez **valoriser votre patrimoine ?**

**IMMO CITY, la réponse**  
**à l'optimisation de vos actifs immobiliers !**  
Écoute, professionnalisme, réactivité, transparence et discrétion.

# IMMO CITY, c'est **simple** et **complet** :

---

- Une solution **adaptée** à chaque type de biens (appartements, bureaux, locaux commerciaux, entrepôts, parkings).
- **Rigueur** dans la sélection des locataires.
- Paiement des loyers **garanti** à partir du 15 du mois.\*
- **Réactivité** et **disponibilité** :  
Mobilité assurée sur Paris et 1re couronne (scooter et Smart).  
Permanence téléphonique 9h-17h du lundi au vendredi.
- **Un seul interlocuteur** pour répondre à l'ensemble de vos besoins.
- Une sélection de professionnels **reconnus** dans les domaines du bâtiment, des diagnostics immobiliers, du droit et de la fiscalité.



\* si perception des loyers.

# Nos tarifs :

---

**Tous nos frais sont déductibles de vos revenus fonciers !**

---

## Pack Confort

### → Gestion

- estimation locative actualisée
- recherche de locataires (panneaux, annonces sur portails internet leader)
- étude et vérification de solvabilité
- mise en place de caution bancaire et/ou personnelle
- quittancement
- encaissement
- compte-rendu mensuel
- virement à partir du 15 du mois
- possibilité de règlement des charges au syndic
- révision annuelle des loyers
- optimisation des charges récupérables
- appel d'offres pour travaux (comparatif des devis)

### → Fiscalité et juridique

- rédaction des baux
- état des lieux
- règlement de la taxe foncière
- déclaration des revenus fonciers
- gestion des sinistres
- gestion des contentieux
- déclaration des locataires entrant et sortant auprès de l'administration fiscale
- aide au transfert des lots gérés

→ **5% HT sur tous les encaissements \***

\* hors dépôt de garantie

# Nos tarifs :

**Tous nos frais sont déductibles de vos revenus fonciers !**

## Pack Sérénité

### → Gestion

- estimation locative actualisée
- recherche de locataires (panneaux, annonces sur portails internet leader)
- étude et vérification de solvabilité
- mise en place de caution bancaire et/ou personnelle
- quittancement
- encaissement
- compte-rendu mensuel
- virement à partir du 15 du mois
- possibilité de règlement des charges au syndic
- révision annuelle des loyers
- optimisation des charges récupérables
- appel d'offres pour travaux (comparatif des devis)

### → Fiscalité et juridique

- rédaction des baux
- état des lieux
- règlement de la taxe foncière
- déclaration des revenus fonciers
- gestion des sinistres
- gestion des contentieux
- déclaration des locataires entrant et sortant auprès de l'administration fiscale
- aide au transfert des lots gérés

### → Services +

- garanties contres les loyers impayés (plafond garanti : 90 000 €)
- détériorations immobilières (limitées à 8 000 €)

### → 6,95% HT sur tous les encaissements \*

\* hors dépôt de garantie

# Nos tarifs

---

Tous nos frais sont **déductibles de vos revenus fonciers !**

---

## et aussi

- Vacance locative :  
1,25 % TTC sur les loyers encaissés
  
- Diagnostics immobiliers
  - Risques naturels et technologiques :  
Forfait 35 € TTC
  - Diagnostic performance énergétique :  
Forfait 95 € TTC
  - Diagnostic plomb :  
Forfait 95 € TTC
  - Diagnostic amiante :  
Forfait 95 € TTC
  - Surface utile loi BOUTIN :  
Forfait 95 € TTC
  - Pack pour les 4 diagnostics :  
Forfait 169 € TTC
  
- Assurance multirisque des propriétaires  
et copropriétaires non occupants :  
Forfait 79 € TTC